



Foto: B. Bergmann

IMMOBILIENVERWALTER:IN

Vollzeit (40 Wochenstunden) m/w/d

Die **Ökopark Errichtungs GmbH** betreibt einen modernen Gewerbepark im Zentrum der Wirtschaftsregion mit über 50 angesiedelten Unternehmen. Zusätzlich vermieten wir Wohnungen im Privatsektor. Unser Hausverwaltungsteam betreut die Liegenschaften umfassend in den Bereichen Immobilienvermarktung, Mietlösungen, Vertragsmanagement, Facility Management und ist die zentrale Anlaufstelle für alle Mietangelegenheiten. **Wir suchen ab sofort Verstärkung für unser Team.**

DEINE AUFGABEN

- Eigenverantwortliche Verwaltung eines Immobilienportfolios (vorwiegend Wohnimmobilien im MRG-Bereich)
- Ganzheitliche Betreuung der Liegenschaften in kaufmännischer, technischer, organisatorischer und rechtlicher Hinsicht
- Zentrale Ansprechperson sowie Kommunikationsschnittstelle für Eigentümer:innen, Mieter:innen, Behörden und externe Dienstleister
- Durchführung von Objektübergaben und -übernahmen
- Abwicklung kleinerer Instandhaltungen, Sanierungen und Schadensfälle
- Pflege und Aktualisierung der Objekt- und Stammdaten

DEIN PROFIL

- Mehrjährige Praxiserfahrung in der Immobilienverwaltung (Befähigungsprüfung von Vorteil)
- Fundierte Kenntnisse im Mietrecht (MRG), Basiswissen im WEG und solides Buchhaltungsverständnis
- Sicherer Umgang mit MS Office und Branchensoftware (idealerweise andromeda easy pro)
- Teamfähig, kommunikationsstark und eigeninitiativ mit strukturierter, lösungsorientierter Arbeitsweise

UNSER ANGEBOT

- Abwechslungsreiche, eigenverantwortliche Tätigkeit in einem stabilen, zukunftssicheren Unternehmen
- Kollegiales, wertschätzendes Klima im kleinen, engagierten Team
- Flexible, familienfreundliche Arbeitszeiten durch Gleitzeit
- Essenszuschuss, Mitarbeiterrabatte, Gesundheitsförderung und Team-Events
- Förderung der fachlichen und persönlichen Weiterentwicklung

Das Gehalt für diese Position liegt laut KV bei EUR 2.670,- brutto/Monat (VG III/6, Vollzeitbasis, 40 Wh). Es besteht die Bereitschaft zur Überzahlung je nach Qualifikation und Erfahrung.

Haben wir dein Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns auf deine Bewerbung an bewerbung@stadtwerke-hartberg.at
Oder jetzt in nur 1 Minute bewerben unter www.stadtwerke-hartberg.at/formular

